



# Guide d'entretien

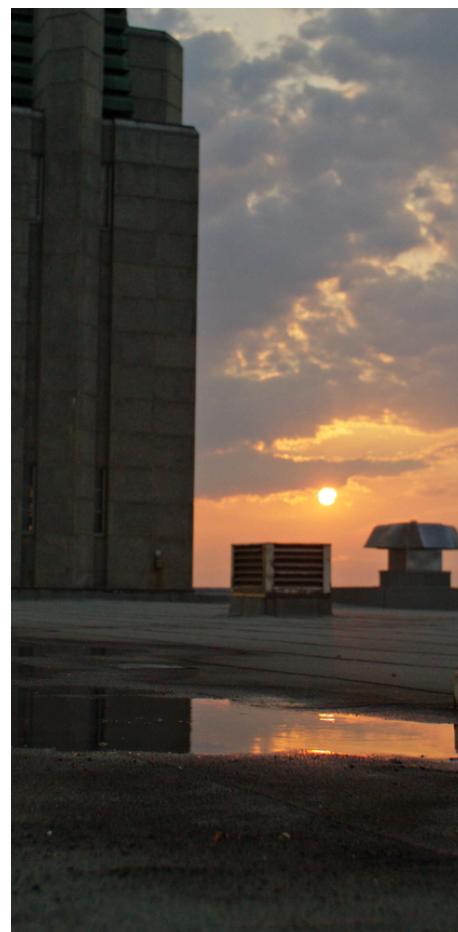
Toiture métallique



# Table des matières

---

1. Avant-Propos
2. Association des maitres couvreurs du Québec
3. L'entretien général
  - Surveillance de la végétation
  - Nettoyage régulier
  - Inspection professionnelle annuelle
  - Petites réparations immédiates
4. L'Entretien selon les saisons
  - Été
  - Automne
  - Hiver
  - Printemps
5. Garantie de votre toiture
6. Faire affaire avec des professionnels en toiture
7. Contacts



# Guide d'entretien

---

## Avant-propos



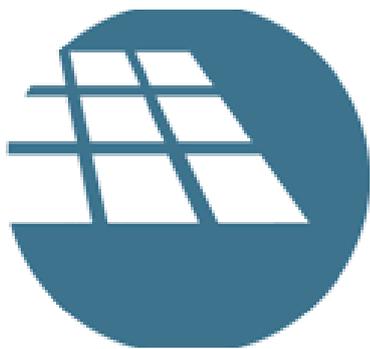
Chers clients et clientes,

L'équipe de Sélect Toiture souhaite d'abord vous remercier pour la confiance que vous nous accordez.

Nous accordons une importance capitale au service rendu à notre clientèle et à la satisfaction de celle-ci. Voici donc un guide d'entretien qui pourra vous tenir informer et vous permettre de prolonger l'espérance de vie de votre toiture.

Au plaisir de vous servir,

L'équipe de Sélect Toiture



## ASSOCIATION DES MAÎTRES COUVREURS DU QUÉBEC

### **Sélect Toiture est fier de faire parti de l'association des maîtres couvreurs depuis 2013.**

L'Association des Maîtres Couvresseurs du Québec (AMCQ) est une organisation professionnelle représentant les intérêts des entrepreneurs en toiture au Québec. Elle vise à promouvoir l'excellence, la qualité, et les meilleures pratiques dans l'industrie de la toiture. En fournissant un cadre de référence pour les standards de qualité, l'AMCQ s'efforce d'assurer que les travaux de toiture réalisés par ses membres répondent aux plus hauts niveaux d'intégrité et de professionnalisme.

Les missions principales de l'AMCQ incluent :

**La promotion de l'excellence** : Encourager l'excellence dans la réalisation des travaux de toiture, en insistant sur la qualité, la durabilité, et l'efficacité des systèmes de toiture.

**La formation et l'éducation** : Offrir des programmes de formation et des ressources éducatives pour ses membres, afin d'assurer qu'ils sont à jour avec les dernières technologies, matériaux, et méthodes de travail dans l'industrie.

**La défense des intérêts** : Représenter et défendre les intérêts de ses membres auprès des instances gouvernementales, des organismes de réglementation, et du public.

**La normalisation et la réglementation** : Travailler à l'établissement de normes et de réglementations pour améliorer la qualité et la sécurité dans l'industrie de la toiture.

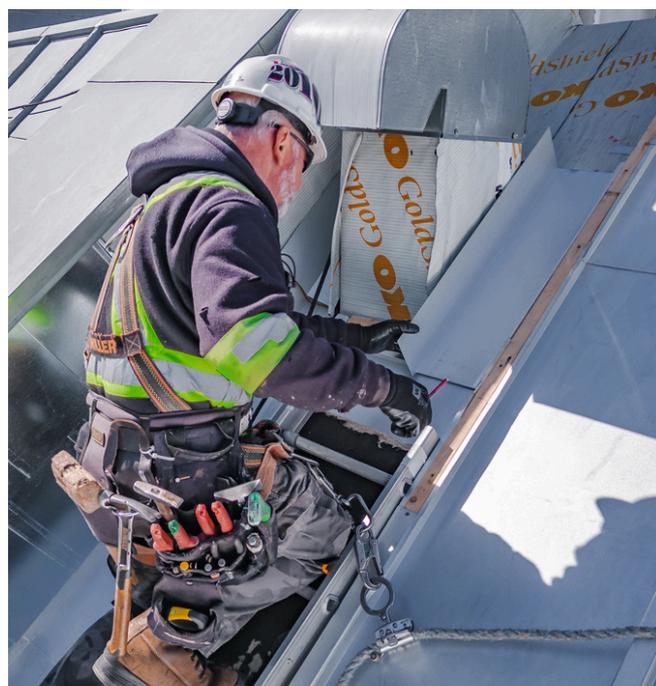
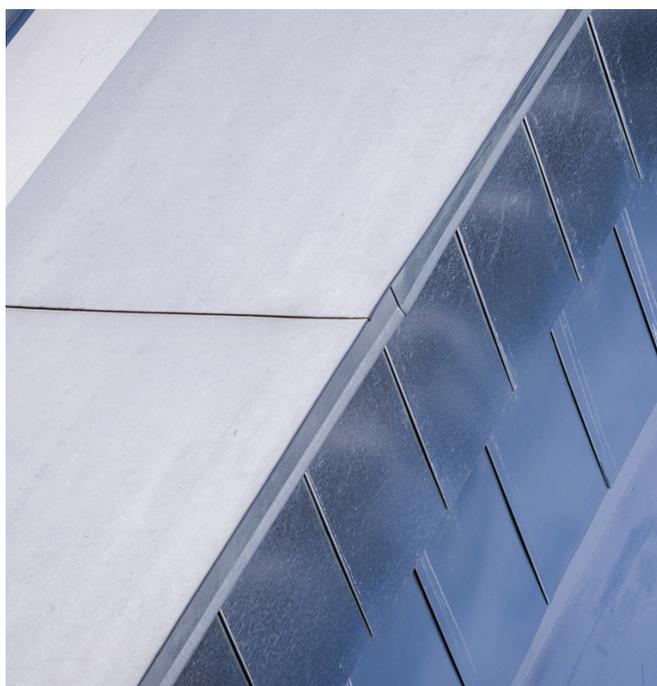
**Le soutien aux membres** : Fournir un soutien et des conseils à ses membres pour les aider à naviguer dans les défis de l'industrie, y compris l'assistance en matière de réglementation, de santé et sécurité au travail, et de meilleures pratiques d'affaires.

L'AMCQ joue un rôle crucial dans l'assurance de la qualité et de la fiabilité des services de toiture au Québec, bénéficiant tant aux entreprises de couverture qu'aux consommateurs. Elle sert de pont entre les professionnels de la toiture, les fournisseurs de matériaux, les organismes de formation, et les autorités réglementaires pour promouvoir un niveau élevé de professionnalisme dans l'industrie



# Introduction

Les toitures métalliques, reconnues pour leur durabilité et leur rapport qualité-prix, nécessitent néanmoins un entretien régulier pour maximiser leur longévité et leur performance. Ce guide vous fournira des instructions saisonnières et des conseils généraux pour l'entretien de votre toiture métallique.



# Entretien général

## Surveillance de la végétation

Éliminez toute végétation qui commence à pousser sur la toiture métallique pour éviter les dommages. Éliminer la végétation sur un toit métallique est essentiel pour plusieurs raisons :

**Dommages structuraux** : Les racines des plantes peuvent pénétrer dans de petites fissures et ouvertures du toit, les élargissant avec le temps. Cela peut causer des dommages structuraux importants, entraînant des fuites et compromettant l'intégrité du toit.

**Retention d'humidité** : La végétation peut retenir l'humidité sur le toit, ce qui favorise la détérioration des matériaux de couverture et la corrosion des éléments métalliques. L'humidité prolongée peut également encourager la croissance de mousses et d'autres formes de végétation, aggravant le problème.

**Obstruction du drainage** : Les plantes et leurs débris peuvent obstruer les systèmes de drainage du toit, tels que les gouttières et les descentes pluviales. Cela peut entraîner une accumulation d'eau, augmentant le risque de fuites et de dommages par l'eau à l'intérieur du bâtiment.

**Attrait esthétique** : La présence de végétation non désirée peut altérer l'apparence d'un bâtiment et réduire son attrait esthétique, ce qui pourrait avoir un impact sur la valeur de la propriété.

**Sécurité** : Dans certains cas, la végétation sur les toits peut attirer des nuisibles tels que des rongeurs et des insectes, créant des problèmes de sécurité et de santé pour les occupants du bâtiment.

Pour ces raisons, il est conseillé de surveiller régulièrement l'état du toit et d'éliminer toute végétation indésirable pour maintenir la durabilité et l'intégrité du bâtiment.



## Entretien général (suite)

# Nettoyage régulier de la toiture et des gouttières

Faire un nettoyage régulier de la surface d'une toiture métallique est crucial pour plusieurs raisons, qui visent à préserver sa longévité, son efficacité et son esthétique. Voici les principaux avantages :

**Prolongement de la durée de vie de la toiture :** Les débris, la saleté et d'autres matériaux peuvent s'accumuler sur la toiture et causer une détérioration prématurée du métal. Le nettoyage aide à prévenir cette détérioration et à prolonger la durée de vie du toit.

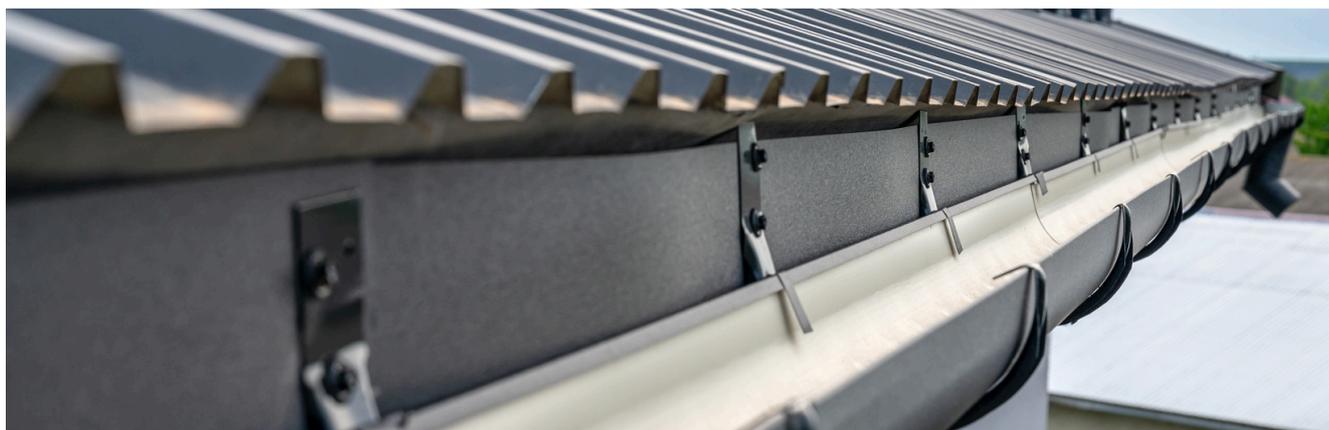
**Prévention des dommages :** Les accumulations de débris peuvent retenir l'humidité contre la surface métallique, favorisant la corrosion et la formation de rouille, qui peuvent endommager la toiture et causer des fuites.

**Prévention des obstructions des gouttières :** Le nettoyage régulier aide à éviter que les débris n'obstruent les gouttières de la toiture, ce qui peut causer une accumulation d'eau et augmenter le risque de dommages par l'eau.

**Esthétique et valeur de la propriété :** Une toiture propre et bien entretenue améliore l'apparence générale d'un bâtiment, ce qui peut avoir un impact positif sur la valeur de la propriété et son attrait pour les visiteurs ou les acheteurs potentiels.

**Inspection facilitée :** Un nettoyage régulier permet de mieux inspecter la surface de la toiture pour détecter d'éventuels problèmes, tels que des dommages, des points de rouille ou des fixations desserrées, qui pourraient nécessiter des réparations.

Le nettoyage régulier des toitures métalliques devrait être effectué avec précaution, en utilisant les produits et les méthodes adaptés à ce type de matériau pour éviter de l'endommager. Il est souvent conseillé de faire appel à des professionnels pour assurer un nettoyage efficace et sécuritaire.



## Entretien général (suite)

# Inspection professionnelle annuelle

Faire faire des inspections professionnelles de votre toiture métallique annuellement présente plusieurs avantages significatifs, assurant la sécurité, la durabilité et l'efficacité de votre toit sur le long terme. Voici pourquoi cela est important :

**Détection précoce des problèmes :** Les professionnels peuvent identifier les signes précoces de dommages ou d'usure, tels que des points de corrosion, des fixations desserrées ou des joints dégradés, qui pourraient passer inaperçus à un œil non formé. Une détection et réparation précoces peuvent prévenir des réparations coûteuses et complexes à l'avenir.

**Prévention des fuites :** Les inspections régulières aident à détecter les vulnérabilités qui pourraient conduire à des infiltrations d'eau. Réparer ces problèmes rapidement peut éviter des dommages à l'intérieur du bâtiment, tels que la croissance de moisissures, des dégâts aux structures internes et aux possessions.

**Maintenance du système de drainage :** Les professionnels vérifieront le bon fonctionnement des gouttières, des drains et d'autres éléments de drainage pour s'assurer qu'ils ne sont pas obstrués et qu'ils dirigent efficacement l'eau loin du toit, prévenant ainsi l'accumulation d'eau.

**Validation de la garantie :** De nombreux fabricants de toitures métalliques et entreprises d'installation exigent des inspections et une maintenance régulières pour maintenir la garantie valide. Les inspections professionnelles annuelles s'assurent que vous respectez ces conditions.

**Optimisation de la durée de vie de la toiture :** En identifiant et en corrigeant les petits problèmes avant qu'ils ne deviennent de gros problèmes, une inspection professionnelle contribue à maximiser la durée de vie de votre toiture.

**Rapport détaillé et conseils d'experts :** Suite à une inspection, vous recevrez un rapport détaillé sur l'état de votre toiture, avec des recommandations pour des réparations ou des améliorations. Les conseils d'experts peuvent vous aider à prendre des décisions éclairées concernant la maintenance et les investissements futurs dans votre toiture.

En somme, les inspections professionnelles annuelles de votre toiture métallique sont un investissement qui peut économiser de l'argent et des tracas à long terme, en assurant que votre toit reste en bon état, sécuritaire et fonctionnel pendant de nombreuses années.

## Entretien général (suite)

### Petites réparations immédiates

Réparer immédiatement les petits problèmes sur votre toiture métallique est crucial pour plusieurs raisons, qui ensemble, visent à préserver l'intégrité structurelle de votre toit et à éviter des problèmes plus graves et coûteux à l'avenir. Voici pourquoi il est important de ne pas retarder ces réparations :

**Éviter l'aggravation des dommages :** Les petits problèmes de toiture, comme les joints mal scellés, les fixations desserrées, ou les zones de corrosion légère, peuvent rapidement s'aggraver en raison des intempéries, des variations de température, et d'autres facteurs environnementaux. Réparer ces problèmes dès leur détection peut empêcher qu'ils ne deviennent plus importants et plus coûteux à réparer.

**Prévention des fuites et des dommages par l'eau :** Même un petit défaut dans la toiture peut permettre à l'eau de s'infiltrer, ce qui peut causer des dommages considérables à la structure du bâtiment, aux équipements intérieurs, et favoriser la corrosion. Les réparations immédiates aident à maintenir l'enveloppe du bâtiment étanche.

**Protection de la garantie :** Beaucoup de garanties de toiture exigent que le propriétaire maintienne la toiture en bon état. Ignorer les petits problèmes peut invalider la garantie, laissant le propriétaire sans couverture pour les réparations plus importantes qui pourraient être nécessaires plus tard.

**Sécurité :** Les problèmes de toiture non résolus peuvent poser des risques pour la sécurité des occupants du bâtiment, notamment en cas de chute d'objets à cause de dommages structurels ou de l'accumulation d'eau pouvant créer des zones glissantes.

Optimisation de la durée de vie de la toiture : En traitant les problèmes dès qu'ils apparaissent, vous contribuez à prolonger la durée de vie de votre toiture en métal, évitant ainsi le besoin précoce d'une réfection complète de toit, qui peut être très coûteuse.

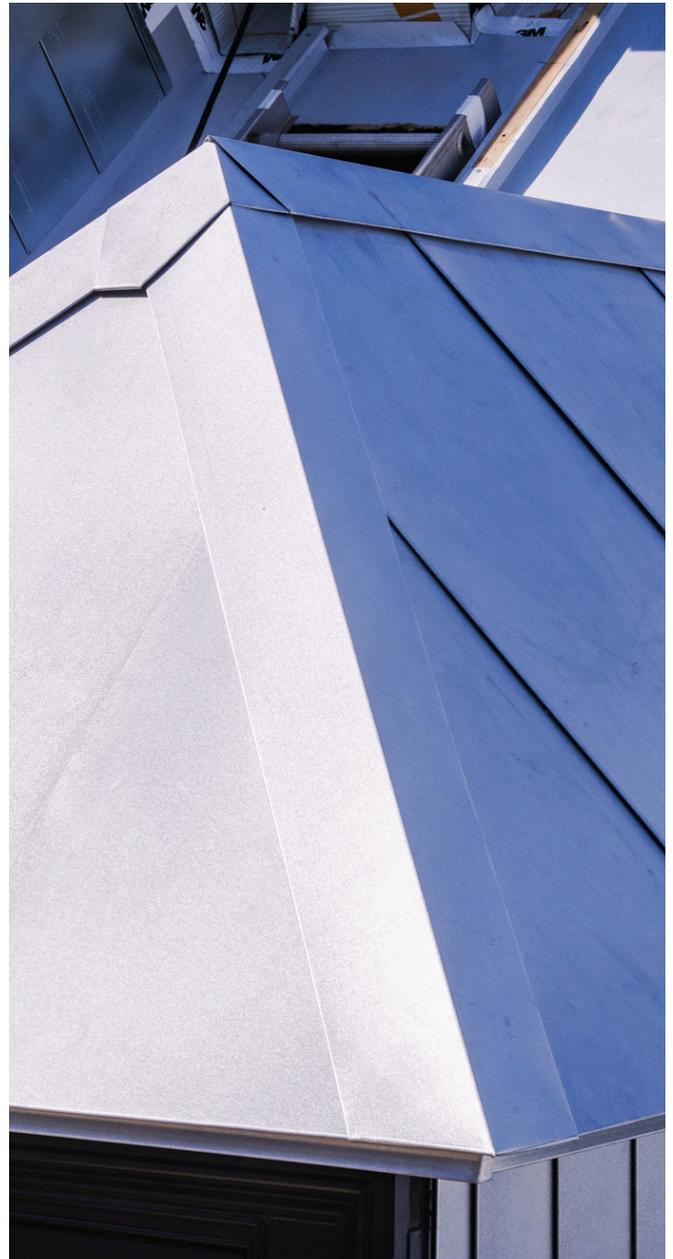
**Économies financières :** Bien que les réparations immédiates entraînent des coûts initiaux, elles peuvent éviter des dépenses beaucoup plus élevées à long terme. Les dommages non traités peuvent devenir exponentiellement plus graves et coûteux à réparer.

En résumé, prendre en charge rapidement les petits problèmes de votre toiture en métal est une approche proactive qui peut vous faire économiser du temps, de l'argent et des tracas en évitant les réparations majeures, en prolongeant la durée de vie de votre toiture et en maintenant votre bâtiment sûr et en bon état.



# Entretien saisonnier

Entretien de la toiture  
métallique selon les saisons





L'entretien de printemps d'une toiture métallique est crucial pour s'assurer de sa longévité et de son efficacité. Voici les étapes clés et les pratiques recommandées pour entretenir correctement votre toiture à cette période de l'année :

**Inspection visuelle :** Commencez par une inspection visuelle détaillée de la toiture. Recherchez les signes de dommages hivernaux, tels que des zones rouillées, des fixations desserrées, des joints endommagés ou des éléments de toiture déplacés.

**Nettoyage des débris :** Enlevez les feuilles, branches et autres débris accumulés pendant l'hiver. Ces matériaux peuvent retenir l'humidité contre la toiture métallique, favorisant ainsi la corrosion et la formation de moisissures.

**Vérification et nettoyage des systèmes de drainage :** Assurez-vous que les gouttières, les drains et les descentes pluviales sont dégagés et en bon état de fonctionnement pour prévenir l'accumulation d'eau qui peut causer des dommages à la toiture.

**Recherche de zones humides ou de moisissures :** Vérifiez s'il y a des signes d'humidité excessive ou de croissance de moisissures sur ou sous la toiture. Cela pourrait indiquer une fuite ou une accumulation d'eau qui doit être adressée.

**Inspection des fixations et des éléments de toiture :** Examinez soigneusement les fixations, les joints et les éléments de toiture pour vous assurer qu'ils sont en bon état et bien fixés à la structure. Remplacez les fixations endommagées si nécessaire.

**Réparation des dommages mineurs :** Si des problèmes mineurs sont détectés, comme des joints mal scellés ou des zones de corrosion légère, réparez-les rapidement pour éviter qu'ils ne s'aggravent.

**Consultation avec un professionnel :** Si vous détectez des problèmes majeurs ou si vous n'êtes pas sûr de la gravité d'un problème, il est conseillé de consulter un professionnel de la toiture métallique. Une évaluation professionnelle peut vous aider à déterminer les meilleures mesures à prendre pour maintenir votre toiture en bon état.

En suivant ces étapes pour l'entretien printanier de votre toiture métallique, vous contribuerez à prévenir les dommages, à prolonger sa durée de vie et à assurer qu'elle reste efficace et performante.



L'entretien d'une toiture métallique pendant l'été implique également une série d'actions ciblées pour assurer sa durabilité et son efficacité malgré les conditions estivales. Voici comment procéder :

**Inspection détaillée :** Effectuez une inspection visuelle approfondie de la toiture pour repérer les signes de dommages, de corrosion ou de déformation des éléments métalliques. Recherchez également les fixations desserrées ou manquantes.

**Nettoyage de la surface :** Enlevez les débris tels que les feuilles, les branches et la saleté qui peuvent s'accumuler sur la toiture. Assurez-vous de nettoyer également les gouttières et les descentes pluviales pour maintenir un bon drainage.

**Vérification des joints et des soudures :** Examinez attentivement les joints et les soudures pour vous assurer qu'ils sont intacts et étanches. Les variations de température pendant l'été peuvent entraîner des contraintes sur ces zones.

**Inspection des éléments d'étanchéité :** Vérifiez l'état des éléments d'étanchéité autour des pénétrations de toit, comme les cheminées, les conduits et les fenêtres de toit. Remplacez tout élément endommagé ou usé.

**Protection contre la corrosion :** Si vous remarquez des zones de corrosion sur la toiture, utilisez des produits spécifiques pour prévenir leur propagation et protéger les éléments métalliques.

**Surveillance des surchauffes :** En cas de fortes chaleurs, surveillez les températures élevées sur la toiture. Assurez-vous que l'isolation et la ventilation sont adéquates pour éviter tout problème lié à la surchauffe.

**Consultation professionnelle :** En cas de doute sur l'état de votre toiture métallique, il est recommandé de faire appel à un professionnel pour une inspection approfondie et des conseils personnalisés.

En suivant ces étapes pour l'entretien estival de votre toiture métallique, vous contribuerez à prévenir les dommages, à maintenir sa performance et à assurer sa durabilité pour les années à venir.



L'entretien de la toiture métallique à l'automne est tout aussi crucial pour préparer votre toit aux conditions hivernales à venir et assurer sa longévité. Voici les étapes clés à suivre pour un entretien efficace à cette période de l'année :

**Inspection détaillée :** Procédez à une inspection visuelle complète de la toiture pour repérer tout signe de dommages, de corrosion ou de détérioration des éléments métalliques. Recherchez également les fixations desserrées ou manquantes.

**Nettoyage des débris :** Éliminez les feuilles mortes, les branches et tout autre débris accumulé sur la toiture. Ces débris peuvent retenir l'humidité et favoriser la croissance de mousses ou d'algues, en plus d'obstruer les systèmes de drainage.

**Vérification et nettoyage des systèmes de drainage :** Assurez-vous que les gouttières, les drains de toit et les descentes pluviales sont dégagés et fonctionnent correctement. Un bon drainage est essentiel pour éviter l'accumulation d'eau et la formation de glace pendant l'hiver.

**Réparation des dommages mineurs :** Adressez rapidement toute petite réparation nécessaire, comme le remplacement de fixations ou le scellement de fissures, pour éviter que les dommages ne s'aggravent.

**Vérification de l'étanchéité :** Examinez les joints et les terminaisons pour vous assurer qu'ils sont toujours étanches et en bon état. Les changements de température et les conditions météorologiques peuvent affecter ces zones au fil du temps.

**Traitement préventif :** Si vous remarquez la présence de mousses ou d'algues, envisagez d'appliquer un traitement préventif pour les éliminer et empêcher leur croissance.

**Inspection des équipements sur le toit :** Vérifiez l'état des accessoires, des antennes, des panneaux solaires et de tout autre équipement installé sur le toit. Assurez-vous qu'ils sont bien fixés et qu'ils ne causent pas de dommages à la toiture métallique.

**Consultation avec un professionnel :** En cas de problème majeur ou si vous avez des doutes sur l'état de votre toiture, il est recommandé de faire appel à un professionnel pour une inspection approfondie ou pour effectuer des réparations complexes.

En suivant ces étapes pour l'entretien automnal de votre toiture métallique, vous contribuerez à protéger votre investissement, à prolonger sa durée de vie et à prévenir les problèmes potentiels pendant les mois d'hiver difficiles.



L'entretien hivernal d'une toiture métallique est crucial pour prévenir les dommages dus au froid, à la neige et à la glace. Voici une série de mesures recommandées pour maintenir votre toiture en bon état pendant les mois d'hiver :

**Inspection après des chutes de neige lourdes :** Après de fortes chutes de neige, inspectez la toiture pour vous assurer qu'il n'y a pas de surcharge de poids. Enlevez la neige excédentaire de manière sécuritaire, en utilisant des outils appropriés qui ne vont pas endommager la toiture métallique.

**Surveillance des barrages de glace :** Les barrages de glace peuvent se former lorsque la chaleur s'échappe du bâtiment, fait fondre la neige sur le toit, qui gèle ensuite en atteignant le bord plus froid du toit. Ces barrages peuvent causer des infiltrations d'eau. Utilisez des méthodes préventives, comme une isolation adéquate et une ventilation du grenier, pour minimiser leur formation.

**Éviter d'utiliser du sel ou des produits chimiques pour faire fondre la glace :** Ces produits peuvent endommager la toiture métallique. Si nécessaire, utilisez des solutions appropriées recommandées par des professionnels.

**Faire appel à des professionnels pour les réparations et le déneigement :** Si vous n'êtes pas sûr de la façon de procéder ou si les conditions sont dangereuses, il est préférable de faire appel à des professionnels qualifiés pour effectuer l'entretien hivernal de votre toiture.

**Vérifier l'isolation et la ventilation :** Une bonne isolation et une ventilation adéquate du toit et du grenier peuvent réduire les pertes de chaleur, prévenir la formation de condensation sous la toiture, et diminuer le risque de formation de barrages de glace.

En suivant ces directives pour l'entretien hivernal de votre toiture métallique, vous pouvez aider à prévenir les dommages causés par les conditions hivernales rigoureuses et prolonger la durée de vie de votre toiture.

# Faire affaire avec des professionnels pour l'entretien de sa toiture en membrane élastomère



Faire appel à des professionnels en toiture pour l'entretien saisonnier de votre toiture métallique offre plusieurs avantages clés :

**Expertise spécialisée :** Les professionnels possèdent les connaissances spécifiques et l'expérience nécessaires pour identifier et résoudre les problèmes complexes propres aux toitures métalliques, garantissant un entretien adéquat.

**Prévention des dommages :** Les experts en toiture savent comment inspecter et entretenir votre toit sans causer de dommages supplémentaires, ce qui est crucial pour les toitures métalliques sensibles aux techniques inappropriées.

**Économie de temps et d'argent :** L'identification et la réparation précoce des problèmes peuvent éviter des coûts de réparation élevés à long terme. Les professionnels peuvent effectuer un entretien préventif efficace qui prolonge la durée de vie de votre toit.

**Sécurité :** Travailler sur un toit peut être dangereux. Les professionnels sont équipés et formés pour travailler en hauteur en toute sécurité, réduisant ainsi le risque d'accidents.

**Garantie et conformité :** Les travaux réalisés par des professionnels sont souvent couverts par une garantie. De plus, ils veillent à ce que l'entretien et les réparations respectent les codes du bâtiment et les exigences des fabricants.

En conclusion, faire appel à des professionnels pour l'entretien de votre toiture métallique assure un travail de qualité qui protège votre investissement, maintient votre toiture en bon état et assure la sécurité de tous.

## 4. Garantie de votre toiture

### Garantie Sélect Toiture

Sélect Toiture garantie sa main-d'œuvre pour une période de 5 ans dans la majorité des cas. Il est important de vous référer au bas de votre contrat qui précise les inclusions et les exclusions à votre garantie.

Il est à noter que toute réparation effectuée par un particulier ou une entreprise qui n'est pas Sélect Toiture peut entraîner une annulation de votre garantie de main-d'œuvre.

### Garantie du fabricant

Les matériaux utilisés pour la réfection de toiture ont une garantie d'environ 20 ans. Faites appel à Sélect Toiture pour plus d'information sur la garantie des matériaux utilisés lors de la réfection de votre toiture ou faites appel au fabricant directement avec la marque, le modèle et l'année.





## Conclusion

L'entretien régulier de votre toiture métallique est essentiel pour garantir sa durabilité et sa performance. En suivant ce guide saisonnier et en appliquant des pratiques d'entretien générales, vous contribuerez à préserver l'intégrité de votre toiture et à éviter des réparations coûteuses à long terme.