



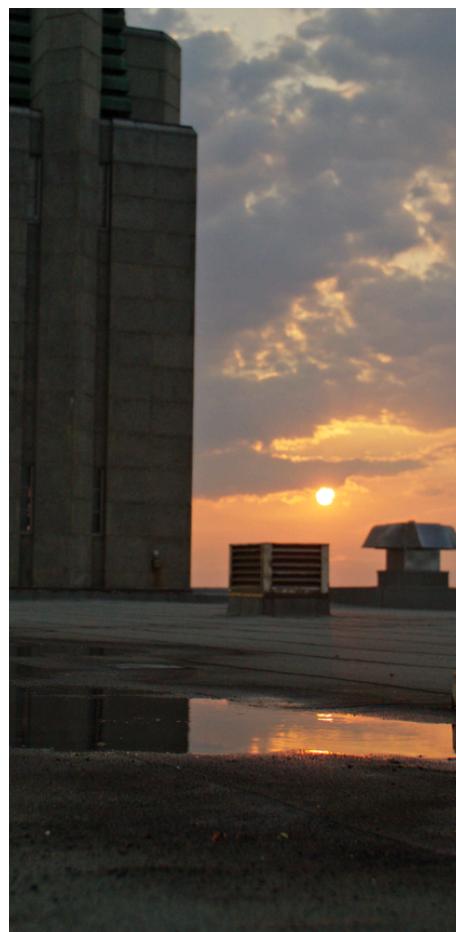
Guide d'entretien

Membrane élastomère



Table des matières

1. Avant-Propos
2. Association des maitres couvreurs du Québec
3. L'entretien général
 - Surveillance de la végétation
 - Nettoyage régulier
 - Inspection professionnelle annuelle
 - Petites réparations immédiates
4. L'Entretien selon les saisons
 - Été
 - Automne
 - Hiver
 - Printemps
5. Garantie de votre toiture
6. Faire affaire avec des professionnels en toiture
7. Contacts



Guide d'entretien

Avant-propos



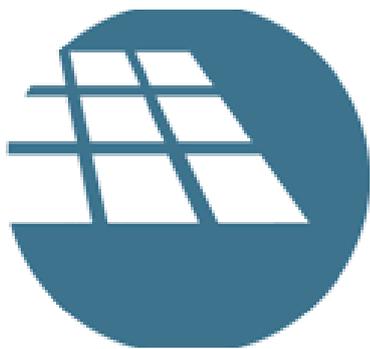
Chers clients et clientes,

L'équipe de Sélect Toiture souhaite d'abord vous remercier pour la confiance que vous nous accordez.

Nous accordons une importance capitale au service rendu à notre clientèle et à la satisfaction de celle-ci. Voici donc un guide d'entretien qui pourra vous tenir informer et vous permettre de prolonger l'espérance de vie de votre toiture.

Au plaisir de vous servir,

L'équipe de Sélect Toiture



ASSOCIATION DES MAÎTRES COUVREURS DU QUÉBEC

Sélect Toiture est fier de faire parti de l'association des maîtres couvreurs depuis 2013.

L'Association des Maîtres Couvresseurs du Québec (AMCQ) est une organisation professionnelle représentant les intérêts des entrepreneurs en toiture au Québec. Elle vise à promouvoir l'excellence, la qualité, et les meilleures pratiques dans l'industrie de la toiture. En fournissant un cadre de référence pour les standards de qualité, l'AMCQ s'efforce d'assurer que les travaux de toiture réalisés par ses membres répondent aux plus hauts niveaux d'intégrité et de professionnalisme.

Les missions principales de l'AMCQ incluent :

La promotion de l'excellence : Encourager l'excellence dans la réalisation des travaux de toiture, en insistant sur la qualité, la durabilité, et l'efficacité des systèmes de toiture.

La formation et l'éducation : Offrir des programmes de formation et des ressources éducatives pour ses membres, afin d'assurer qu'ils sont à jour avec les dernières technologies, matériaux, et méthodes de travail dans l'industrie.

La défense des intérêts : Représenter et défendre les intérêts de ses membres auprès des instances gouvernementales, des organismes de réglementation, et du public.

La normalisation et la réglementation : Travailler à l'établissement de normes et de réglementations pour améliorer la qualité et la sécurité dans l'industrie de la toiture.

Le soutien aux membres : Fournir un soutien et des conseils à ses membres pour les aider à naviguer dans les défis de l'industrie, y compris l'assistance en matière de réglementation, de santé et sécurité au travail, et de meilleures pratiques d'affaires.

L'AMCQ joue un rôle crucial dans l'assurance de la qualité et de la fiabilité des services de toiture au Québec, bénéficiant tant aux entreprises de couverture qu'aux consommateurs. Elle sert de pont entre les professionnels de la toiture, les fournisseurs de matériaux, les organismes de formation, et les autorités réglementaires pour promouvoir un niveau élevé de professionnalisme dans l'industrie



Introduction

Les toitures en membrane élastomère, reconnues pour leur durabilité et leur résistance aux intempéries, requièrent néanmoins un entretien régulier pour maximiser leur longévité et leur efficacité. Ce guide vous fournira des instructions saisonnières et des conseils généraux pour l'entretien de votre toiture.



Entretien général

Surveillance de la végétation

Éliminez toute végétation qui commence à pousser sur la toiture pour éviter les dommages.

Éliminer la végétation qui pousse sur un toit est important pour plusieurs raisons :

Dommages structurels : Les racines des plantes peuvent s'insérer dans les petites fissures et les ouvertures du toit, les agrandissant avec le temps. Cela peut causer des dommages structurels importants, entraînant des fuites et compromettant l'intégrité du toit.

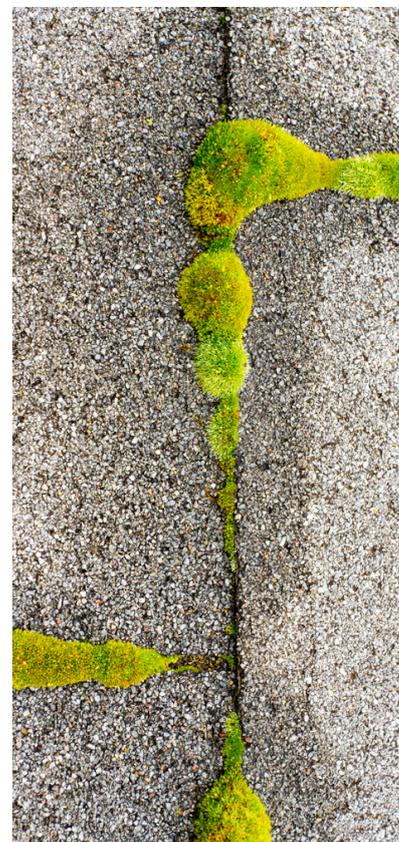
Retenue d'humidité : La végétation peut retenir l'humidité sur le toit, ce qui favorise la détérioration des matériaux de couverture et la corrosion des éléments métalliques. L'humidité prolongée peut également favoriser la croissance de mousses et d'autres formes de végétation, aggravant le problème.

Obstruction du drainage : Les plantes et leurs débris peuvent obstruer les systèmes de drainage du toit, tels que les gouttières et les descentes pluviales. Cela peut entraîner une accumulation d'eau, augmentant le risque de fuites et de dommages par l'eau à l'intérieur du bâtiment.

Attrait esthétique : La présence de végétation non désirée peut altérer l'apparence d'un bâtiment et réduire son attrait esthétique, ce qui pourrait avoir un impact sur la valeur de la propriété.

Sécurité : Dans certains cas, la végétation sur les toits peut attirer des nuisibles tels que des rongeurs et des insectes, créant des problèmes de sécurité et de santé pour les occupants du bâtiment.

Pour ces raisons, il est conseillé de surveiller régulièrement l'état du toit et d'éliminer toute végétation indésirable pour maintenir la durabilité et l'intégrité du bâtiment



Entretien général (suite)

Nettoyage régulier

Faire un nettoyage régulier de la surface d'une toiture en membrane est crucial pour plusieurs raisons, qui visent à préserver la longévité, l'efficacité et l'esthétique du toit. Voici les principaux avantages :

Prolongement de la durée de vie de la toiture : Les débris, la saleté, et les autres matériaux peuvent s'accumuler sur la toiture et causer une détérioration prématurée de la membrane. Le nettoyage aide à prévenir cette détérioration et à prolonger la durée de vie du toit.

Prévention des dommages : Les accumulations de débris peuvent retenir l'humidité contre la membrane du toit, favorisant la croissance de mousses, d'algues et de lichens, qui peuvent dégrader la membrane et causer des fuites.

Prévention des obstructions de drainage : Le nettoyage régulier aide à éviter que les débris n'obstruent les systèmes de drainage de la toiture, ce qui peut causer une accumulation d'eau et augmenter le risque de dommages par l'eau.

Esthétique et valeur de la propriété : Une toiture propre et bien entretenue améliore l'apparence générale d'un bâtiment, ce qui peut avoir un impact positif sur la valeur de la propriété et son attrait pour les visiteurs ou les acheteurs potentiels.

Inspection facilitée : Un nettoyage régulier permet de mieux inspecter la surface de la toiture pour détecter d'éventuels problèmes, tels que des fissures, des bulles ou des déchirures dans la membrane, qui pourraient nécessiter des réparations.

Le nettoyage régulier devrait être effectué avec précaution, en utilisant les produits et les méthodes adaptés au type de membrane pour éviter de l'endommager. Il est souvent conseillé de faire appel à des professionnels pour assurer un nettoyage efficace et sécuritaire.



Entretien général (suite)

Inspection professionnelle annuelle

Faire faire des inspections professionnelles de votre toiture de membrane annuellement présente plusieurs avantages significatifs, assurant la sécurité, la durabilité, et l'efficacité de votre toit sur le long terme. Voici pourquoi cela est important :

Détection précoce des problèmes : Les professionnels peuvent identifier les signes précoces de dommages ou d'usure, tels que des fissures, des bulles, ou des zones affaissées dans la membrane, qui pourraient passer inaperçus à un œil non formé. Une détection et réparation précoces peuvent prévenir des réparations coûteuses et complexes à l'avenir.

Prévention des fuites : Les inspections régulières aident à détecter les vulnérabilités qui pourraient conduire à des infiltrations d'eau. Réparer ces problèmes rapidement peut éviter des dommages à l'intérieur du bâtiment, tels que la croissance de moisissures, des dégâts aux structures internes et aux possessions.

Maintenance du système de drainage : Les professionnels vérifieront le bon fonctionnement des gouttières, des drains et d'autres éléments de drainage pour s'assurer qu'ils ne sont pas obstrués et qu'ils dirigent efficacement l'eau loin du toit, prévenant ainsi l'accumulation d'eau.

Validation de la garantie : De nombreux fabricants de membranes de toiture et entreprises d'installation exigent des inspections et une maintenance régulières pour maintenir la garantie valide. Les inspections professionnelles annuelles s'assurent que vous respectez ces conditions.

Optimisation de la durée de vie de la toiture : En identifiant et en corrigeant les petits problèmes avant qu'ils ne deviennent de gros problèmes, une inspection professionnelle contribue à maximiser la durée de vie de votre toiture.

Rapport détaillé et conseils d'experts : Suite à une inspection, vous recevrez un rapport détaillé sur l'état de votre toiture, avec des recommandations pour des réparations ou des améliorations. Les conseils d'experts peuvent vous aider à prendre des décisions éclairées concernant la maintenance et les investissements futurs dans votre toiture.

En somme, les inspections professionnelles annuelles de votre toiture de membrane sont un investissement qui peut économiser de l'argent et des tracas à long terme, en assurant que votre toit reste en bon état, sécuritaire et fonctionnel pendant de nombreuses années.

Entretien général (suite)

Petites réparations immédiates

Réparer immédiatement les petits problèmes sur votre toiture de membrane est crucial pour plusieurs raisons, qui ensemble, visent à préserver l'intégrité structurelle de votre toit et à éviter des problèmes plus graves et coûteux à l'avenir. Voici pourquoi il est important de ne pas retarder ces réparations :

Éviter l'aggravation des dommages : Les petits problèmes de toiture, comme les fissures, les bulles, ou les déchirures dans la membrane, peuvent rapidement s'aggraver en raison des intempéries, des variations de température, et d'autres facteurs environnementaux. Réparer ces problèmes dès leur détection peut empêcher qu'ils ne deviennent plus importants et plus coûteux à réparer.

Prévention des fuites et des dommages par l'eau : Même un petit défaut dans la membrane de toiture peut permettre à l'eau de s'infiltrer, ce qui peut causer des dommages considérables à la structure du bâtiment, aux équipements intérieurs, et favoriser la croissance de moisissures et de mildiou. Les réparations immédiates aident à maintenir l'enveloppe du bâtiment étanche.

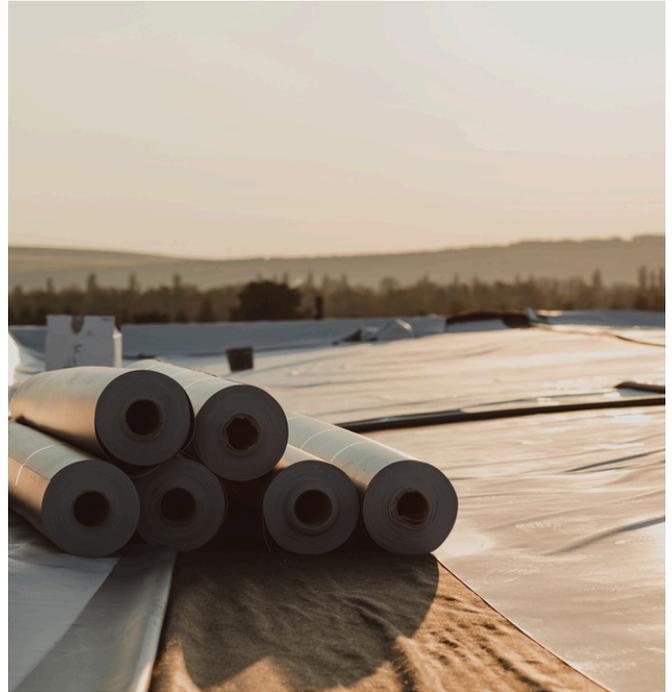
Protection de la garantie : Beaucoup de garanties de toiture exigent que le propriétaire maintienne la toiture en bon état. Ignorer les petits problèmes peut invalider la garantie, laissant le propriétaire sans couverture pour les réparations plus importantes qui pourraient être nécessaires plus tard.

Sécurité : Les problèmes de toiture non résolus peuvent poser des risques pour la sécurité des occupants du bâtiment, notamment en cas de chute d'objets à cause de dommages structurels ou de l'accumulation d'eau pouvant créer des zones glissantes.

Optimisation de la durée de vie de la toiture : En traitant les problèmes dès qu'ils apparaissent, vous contribuez à prolonger la durée de vie de votre toiture de membrane, évitant ainsi le besoin précoce d'une réfection complète de toit, qui peut être très coûteuse.

Économies financières : Bien que les réparations immédiates entraînent des coûts initiaux, elles peuvent éviter des dépenses beaucoup plus élevées à long terme. Les dommages non traités peuvent devenir exponentiellement plus graves et coûteux à réparer.

En résumé, prendre en charge rapidement les petits problèmes de votre toiture de membrane est une approche proactive qui peut vous faire économiser du temps, de l'argent et des tracas en évitant les réparations majeures, en prolongeant la durée de vie de votre toiture et en maintenant votre bâtiment sûr et en bon état.



Entretien saisonnier

Entretien de la toiture en
membrane élastomère selon
les saisons





L'entretien de printemps d'une toiture en membrane est crucial pour s'assurer de sa longévité et de son efficacité. Voici les étapes clés et les pratiques recommandées pour entretenir correctement votre toiture à cette période de l'année :

Inspection visuelle : Commencez par une inspection visuelle détaillée de la toiture. Recherchez les signes de dommages hivernaux, tels que des fissures, des bulles, ou des déchirures dans la membrane. Portez également attention aux zones affaissées qui pourraient indiquer une accumulation d'eau ou un problème de structure sous-jacent.

Nettoyage des débris : Le printemps est le moment idéal pour nettoyer les feuilles, branches, et autres débris accumulés pendant l'hiver. Ces matériaux peuvent retenir l'humidité contre la membrane et obstruer les systèmes de drainage, favorisant ainsi la croissance de mousses et d'algues.

Vérification et nettoyage des systèmes de drainage : Assurez-vous que les gouttières, les drains, et les descentes pluviales sont libres de débris et fonctionnent correctement. Un bon drainage est essentiel pour prévenir l'accumulation d'eau et les dommages potentiels par l'eau.

Recherche de zones humides ou de moisissures : Vérifiez s'il y a des signes d'humidité excessive ou de croissance de moisissures sur ou sous la membrane. Cela pourrait indiquer une fuite ou une accumulation d'eau qui doit être adressée.

Inspection des équipements et pénétrations de toit : Examinez soigneusement les unités de climatisation, les conduits de ventilation, et toutes autres pénétrations de toit pour vous assurer qu'ils sont bien scellés et ne présentent pas de points d'entrée pour l'eau.

Réparation des dommages mineurs : Si des problèmes mineurs sont détectés, il est important de les réparer rapidement pour éviter qu'ils ne s'aggravent. Cela peut inclure la réparation de petites fissures ou trous dans la membrane avec des matériaux appropriés.

Consultation avec un professionnel : Si vous détectez des problèmes majeurs ou si vous n'êtes pas sûr de la gravité d'un problème, il est conseillé de consulter un professionnel de la toiture. Une évaluation professionnelle peut vous aider à déterminer les meilleures mesures à prendre pour maintenir votre toiture en bon état.

L'entretien régulier au printemps aide à prévenir les dommages majeurs, prolonge la durée de vie de la toiture, et assure que votre toiture reste efficace et performante. Un bon entretien printanier est une partie cruciale de la gestion de la santé à long terme de votre toiture en membrane.



L'entretien d'une toiture en membrane pendant l'été implique une série d'actions ciblées pour s'assurer que la toiture reste en bon état et fonctionnelle malgré les fortes températures et les conditions météorologiques potentiellement sévères de cette saison. Voici comment procéder :

Inspection détaillée : Commencez par une inspection visuelle approfondie de la toiture pour identifier les signes de dommages ou d'usure, tels que des fissures, des bulles ou des déchirures dans la membrane. L'été, après les potentielles intempéries du printemps, est un bon moment pour détecter les problèmes.

Nettoyage de la surface : Éliminez tous les débris accumulés (feuilles, branches, saletés) qui peuvent retenir l'humidité et encourager la croissance de mousses ou d'algues. Un nettoyage régulier aide également à maintenir la réflectivité de la toiture, importante pour les toitures blanches ou de couleur claire, réduisant ainsi le coût du refroidissement.

Vérification et nettoyage des systèmes de drainage : Assurez-vous que les gouttières, les drains, et les descentes pluviales sont dégagés et en bon état de fonctionnement pour prévenir les accumulations d'eau qui peuvent causer des dommages à la structure de la toiture.

Réparation des petits dommages : Adressez rapidement toute petite réparation nécessaire, comme sceller les fissures ou les trous dans la membrane, pour éviter que les dommages ne s'aggravent sous l'effet des températures élevées ou des orages d'été.

Inspection des équipements sur le toit : Vérifiez l'état des accessoires sur le toit, des antennes, des panneaux solaires, et de tout autre équipement installé sur le toit. Assurez-vous que ces installations sont sécurisées et n'endommagent pas la membrane de la toiture.

Surveillance des joints et des terminaisons : Les changements de température pendant l'été peuvent entraîner une expansion et une contraction des matériaux de toiture. Vérifiez tous les joints et terminaisons pour vous assurer qu'ils restent étanches et intacts.

Consultation professionnelle : Pour tout problème complexe ou si vous n'êtes pas sûr de la gravité d'un problème, faites appel à un professionnel pour une inspection et des conseils. Les professionnels peuvent également effectuer des réparations complexes de manière sécuritaire et efficace.

En suivant ces étapes pour l'entretien estival de votre toiture en membrane, vous pouvez aider à prévenir les dommages futurs, maintenir la performance énergétique de votre bâtiment, et assurer une longue durée de vie pour votre toiture.



L'entretien de la toiture en membrane élastomère à l'automne est essentiel pour **préparer votre toit aux conditions hivernales** à venir et pour assurer sa longévité. Voici les étapes clés à suivre pour un entretien efficace à cette période de l'année :

Inspection détaillée : Effectuez une inspection visuelle complète de la toiture pour identifier tout signe d'usure, de dommages, ou de dégradation, tels que des fissures, des bulles, ou des déchirures dans la membrane. Faites également attention aux joints et aux zones autour des équipements et des pénétrations de toit.

Nettoyage des débris : Retirez les feuilles mortes, les branches, et tout autre débris accumulés sur la toiture. Les débris peuvent retenir l'humidité et encourager la croissance de mousses et d'algues, en plus d'obstruer les systèmes de drainage.

Vérification et nettoyage des systèmes de drainage : Assurez-vous que les gouttières, les drains de toit, et les descentes pluviales sont libres de débris et fonctionnent correctement. Un drainage efficace est crucial pour éviter l'accumulation d'eau et la formation de glace pendant l'hiver.

Réparation des dommages mineurs : Si des petites réparations sont nécessaires, comme colmater des fissures ou des trous, faites-le immédiatement pour éviter que l'eau ne s'infilte et ne cause des dommages plus importants.

Vérification de l'étanchéité : Examinez les joints et les terminaisons pour vous assurer qu'ils sont toujours étanches et en bon état. Les changements de température et les conditions météorologiques peuvent affecter ces zones au fil du temps.

Traitement contre les mousses et les algues : Si vous remarquez la présence de mousses ou d'algues, envisagez d'appliquer un traitement préventif pour les éliminer et empêcher leur croissance.

Inspection des équipements sur le toit : Vérifiez l'état des accessoires, des antennes, des panneaux solaires, et de tout autre équipement installé sur le toit. Assurez-vous qu'ils sont bien fixés et qu'ils ne causent pas de dommages à la membrane.

Consultation avec un professionnel : Pour toute question ou préoccupation, ou si vous découvrez des problèmes majeurs, il est conseillé de consulter un professionnel en toiture pour une inspection plus approfondie ou pour effectuer des réparations complexes.

En suivant ces étapes pour l'entretien automnal de votre toiture en membrane élastomère, vous contribuerez à protéger votre investissement, à prolonger la durée de vie de la toiture et à prévenir les problèmes potentiels pendant les mois d'hiver difficiles.



L'entretien hivernal d'une toiture en membrane est crucial pour prévenir les dommages dus au froid, à la neige, et à la glace. Voici une série de mesures recommandées pour maintenir votre toiture en bon état pendant les mois d'hiver :

Inspection après des chutes de neige lourdes : Après de fortes chutes de neige, inspectez la toiture pour vous assurer qu'il n'y a pas de surcharge de poids. Enlevez la neige excédentaire de manière sécuritaire, en utilisant des outils appropriés qui ne vont pas endommager la membrane de la toiture.

Selon l'Association des Maîtres Couvreur du Québec, il est recommandé de déneiger sa toiture lorsque l'accumulation de neige atteint environ 30 cm (12 pouces) pour éviter les risques de surcharge. Cependant, il est important de noter que ce critère peut varier en fonction de plusieurs facteurs, tels que le type de toiture, l'âge de la construction, la capacité de charge de la toiture ainsi que les conditions météorologiques spécifiques de la région.

Surveillance des barrages de glace : Les barrages de glace peuvent se former lorsque la chaleur s'échappe du bâtiment, fait fondre la neige sur le toit, qui gèle ensuite en atteignant le bord plus froid du toit. Ces barrages peuvent causer des infiltrations d'eau. Utilisez des méthodes préventives, comme une isolation adéquate et une ventilation du grenier, pour minimiser leur formation.

Éviter d'utiliser du sel ou des produits chimiques pour faire fondre la glace : Ces produits peuvent endommager la membrane de la toiture. Si nécessaire, utilisez des solutions appropriées recommandées par des professionnels ou les fabricants de la membrane.

Faire appel à des professionnels pour les réparations et le déneigement : Si vous n'êtes pas sûr de la façon de procéder ou si les conditions sont dangereuses, il est préférable de faire appel à des professionnels qualifiés pour effectuer l'entretien hivernal de votre toiture.

Vérifier l'isolation et la ventilation : Une bonne isolation et une ventilation adéquate du toit et du grenier peuvent réduire les pertes de chaleur, prévenir la formation de condensation sous la membrane de toiture, et diminuer le risque de formation de barrages de glace.

En suivant ces directives pour l'entretien hivernal de votre toiture en membrane, vous pouvez aider à prévenir les dommages causés par les conditions hivernales rigoureuses et prolonger la durée de vie de votre toiture.

Faire affaire avec des professionnels pour l'entretien de sa toiture en membrane élastomère



Faire affaire avec des professionnels en toiture pour l'entretien saisonnier de votre toiture en membrane élastomère offre plusieurs avantages clés :

Expertise spécialisée : Les professionnels possèdent les connaissances spécifiques et l'expérience nécessaires pour identifier et résoudre les problèmes complexes spécifiques aux toitures en membrane élastomère, garantissant un entretien adéquat.

Prévention des dommages : Les experts en toiture savent comment inspecter et maintenir votre toit sans causer de dommages supplémentaires, une préoccupation importante avec les membranes élastomères qui peuvent être sensibles aux outils et techniques inappropriés.

Économie de temps et d'argent : L'identification et la réparation précoces des problèmes peuvent éviter des coûts de réparation élevés à long terme. Les professionnels peuvent effectuer un entretien préventif efficace qui prolonge la durée de vie de votre toit.

Sécurité : Travailler sur un toit peut être dangereux. Les professionnels sont équipés et formés pour travailler en hauteur en toute sécurité, réduisant le risque d'accidents.

Garantie et conformité : Les travaux réalisés par des professionnels sont souvent couverts par une garantie. De plus, ils s'assurent que l'entretien et les réparations respectent les codes du bâtiment et les exigences des fabricants.

En somme, faire appel à des professionnels pour l'entretien de votre toiture en membrane élastomère assure un travail de qualité qui protège votre investissement, maintient votre toiture en bon état et assure la sécurité de tous.

4. Garantie de votre toiture

Garantie Sélect Toiture

Sélect Toiture garantie sa main-d'œuvre pour une période de 5 ans dans la majorité des cas. Il est important de vous référer au bas de votre contrat qui précise les inclusions et les exclusions à votre garantie.

Il est à noter que toute réparation effectuée par un particulier ou une entreprise qui n'est pas Sélect Toiture peut entraîner une annulation de votre garantie de main-d'œuvre.

Garantie du fabricant

Les matériaux utilisés pour la réfection de toiture ont une garantie d'environ 20 ans. Faites appel à Sélect Toiture pour plus d'information sur la garantie des matériaux utilisés lors de la réfection de votre toiture ou faites appel au fabricant directement avec la marque, le modèle et l'année.



Conclusion

L'entretien régulier de votre toiture en membrane élastomère est essentiel pour garantir sa durabilité et sa performance. En suivant ce guide saisonnier et en appliquant des pratiques d'entretien générales, vous contribuerez à préserver l'intégrité de votre toiture et à éviter des réparations coûteuses à long terme.